

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее - Муниципальный жилищный контроль)

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2025 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решением Заринского городского Собрания депутатов от 30.09.2021 № 67 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

Жилищный контроль осуществляется комитетом по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска (далее – Комитет).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на контролируемых лиц в целях недопущения совершения правонарушений.

Объектом муниципального жилищного контроля являются объекты муниципального жилищного фонда.

Согласно положению о муниципальном жилищном контроле и в соответствии с ч.2 ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль проводится без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. В соответствии с ч.3 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановые контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами органа муниципального жилищного контроля (в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг). В 2025 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального жилищного контроля не поступало.

Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях размещается органом муниципального жилищного контроля в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте Администрации города Заринска в разделе «Муниципальный контроль» размещается актуальная информация по муниципальному контролю: <https://zarinsk-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zhilischnyy-kontrol/>

Председатель комитета по управлению
городским хозяйством, промышленностью,
транспортом и связью



Р.Н. Попов